

องค์การบริหารส่วนตำบลอิน
รับที่ 2811
วันที่ - 3 ต.ค. 2568
เวลา 15.56



ที่ สฎ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๕๗๙

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนดอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
สฎ ๘๔๐๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
กองช่าง
รับที่ 638
วันที่ 3 ต.ค. 2568
ที่ ๒๕๐๒

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนพิจารณา
ให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ (ยกเว้น นายอำเภอเกาะสมุย) นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
นายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๒๐
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับแจ้งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์
ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการไป สำหรับนายอำเภอเพื่อทราบและกำกับดูแลเทศบาลตำบล
และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุคนธ์ หนูภักดี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๗๗๒๗-๒๒๑๘



ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่รับ 20077
วันที่ 1 / ก.ย. 2568
เวลา

ที่ มท ๐๕๐๔.๖/ว๕๐๒๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๖๖ กันยายน ๒๕๖๘

เลขที่ ๐๐๖๐๑๔
วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนพิจารณา
ให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรปราการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๘
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพ เกษตรกรรมโดยเฉพาะ โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกร และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกร รวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมโดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดิน ผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม และป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้าง อาคารจะอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือ แสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดิน ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดิน ของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

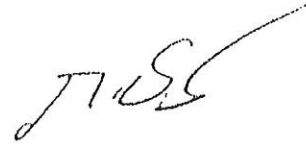
/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิวดินวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้อนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท



(ภพชนก ขลานุเคราะห์)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย